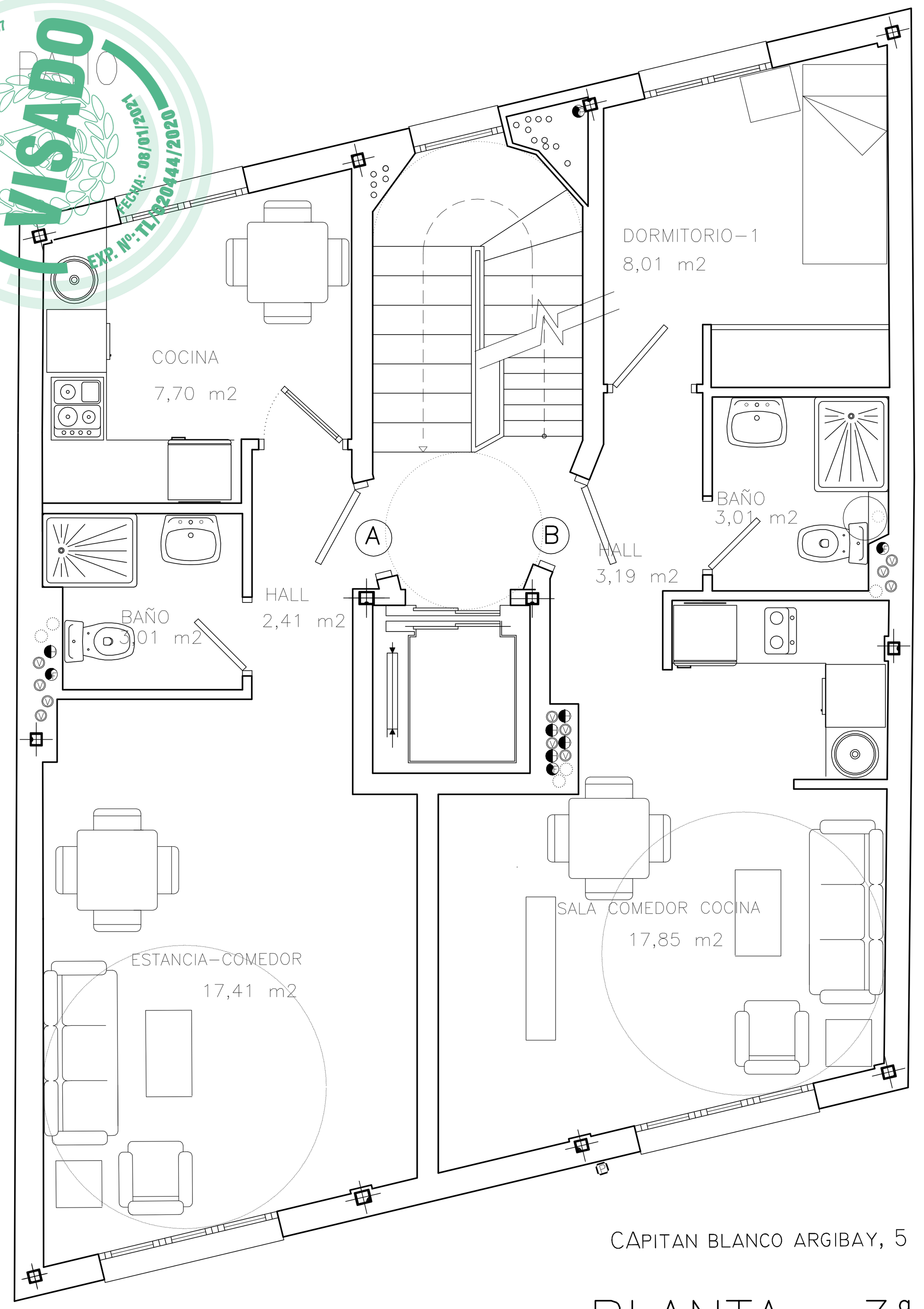
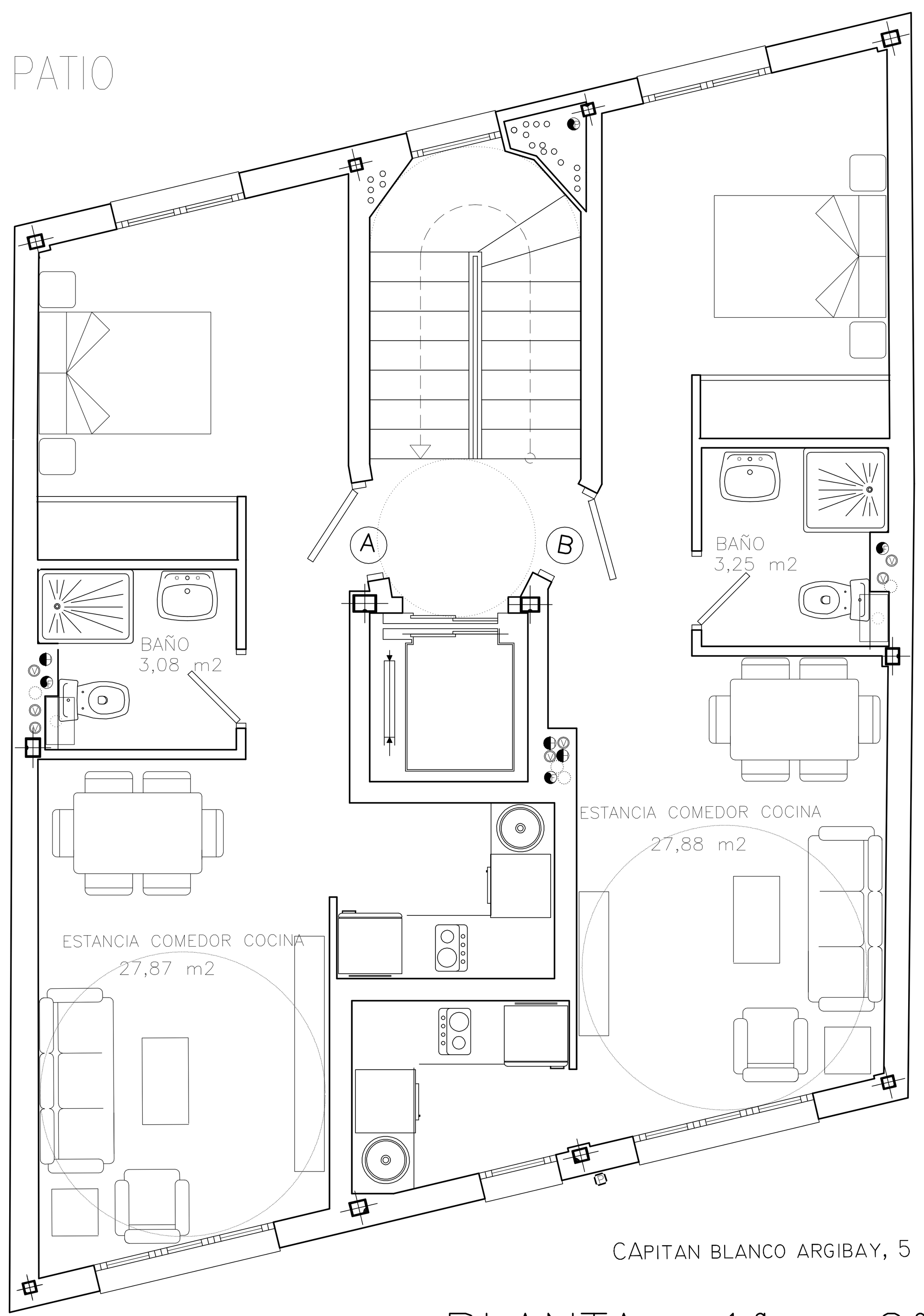


CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 5

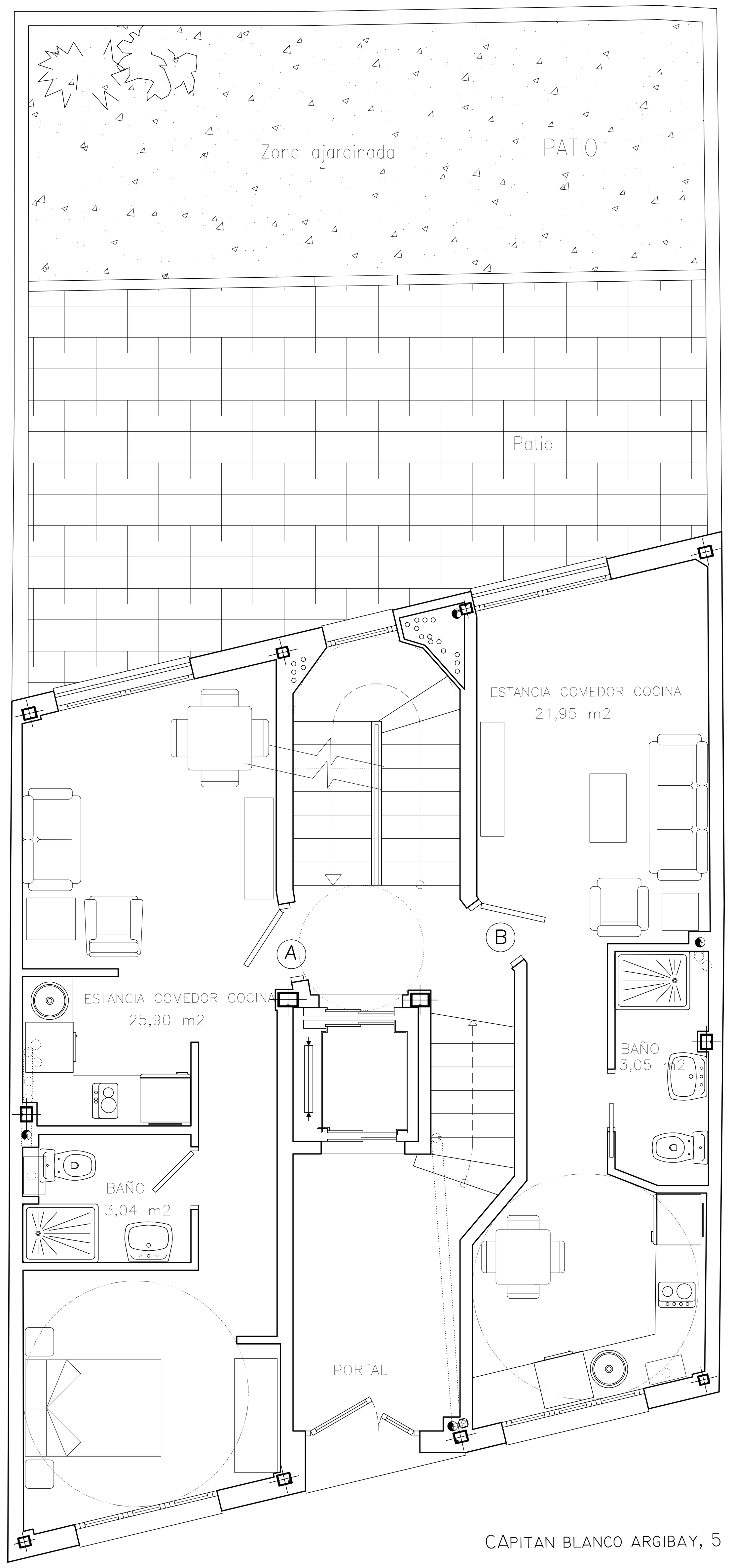
PLANTA 3º

PATIO



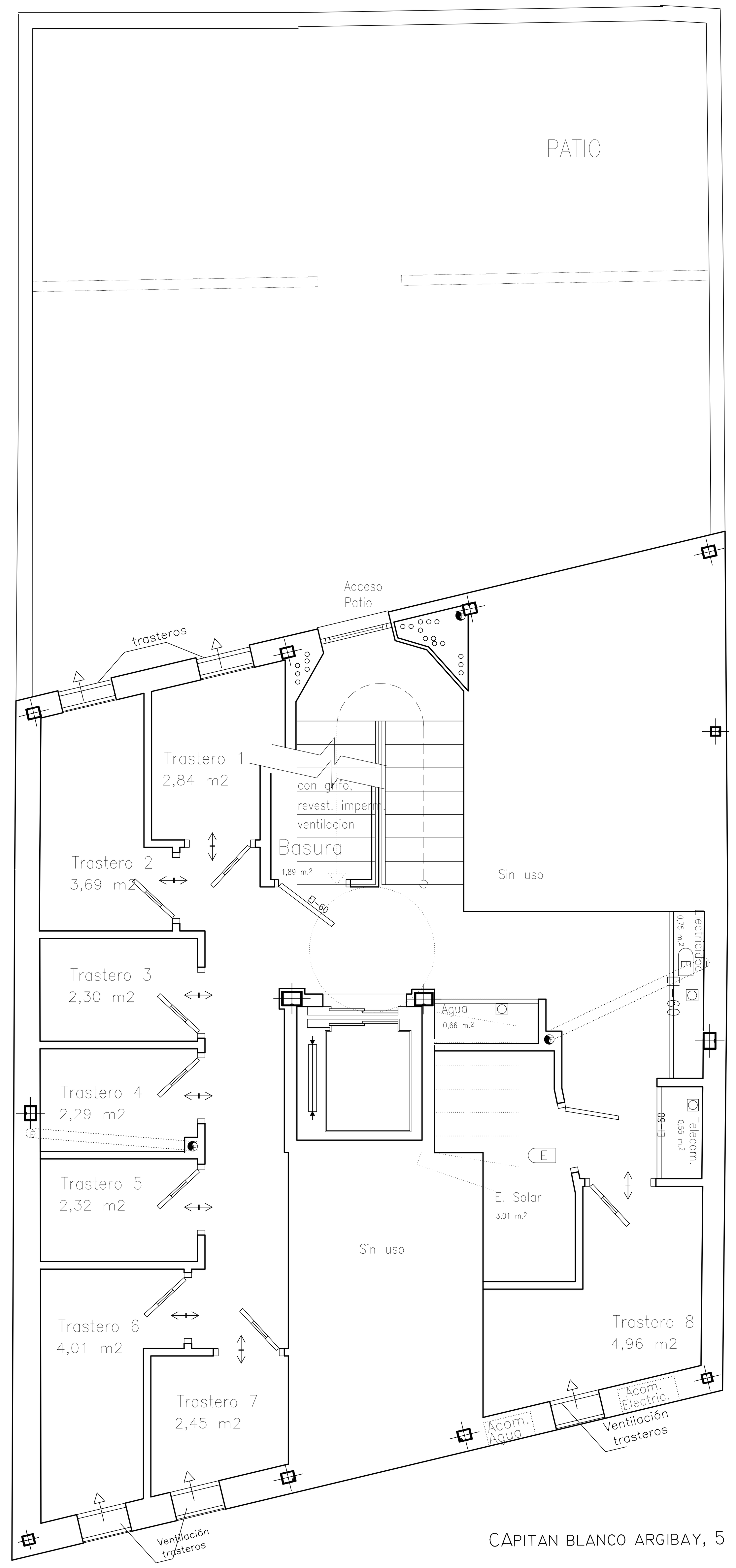
CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 5

PLANTA 1º y 2º



CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 5

PLANTA BAJA



CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 5

PLANTA SEMISOTANO

DB SI 1
Separacion viviendas
> EI 60

LEYENDA

E LUMINARIA DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION (150 Lum.)

EXTINTOR MOVIL.- 21A-113B.

CUARTO DE BASURA; DISPONE DE VENTILACION CONDUCIDA

LAS PIEZAS NO HABITABLES DISPONEN DE VENTILACION CONDUCIDA

DB SI 1 – RESISTENCIA AL FUEGO

CONJUNTO DEL EDIFICIO................	EI – 90
ESTRUCTURA.................................	EI –120
PAREDES Y TECHO	EI –120
CONTADORES ELECTRICOS	EI –120

CUARTO DE BASURA y DE CONTADORES; Zona de riesgo especial; Riesgo Bajo	CTE DB SI 1
ESTRUCTURA.................................	R –120
PAREDES Y TECHO	EI– 90
Puertas Comunicación al edificio	EI– 45–C5
Máximo recorrido a salida	< 25 m.

TRASTEROS; Zona de riesgo especial; Riesgo Bajo	CTE DB SI 1
ESTRUCTURA.................................	R –120
PAREDES Y TECHO	EI– 90
Puertas Comunicación al edificio	EI– 45–C5
Máximo recorrido a salida	< 25 m.

ESTUDIO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	67,22 $m.^2$
PLANTA BAJA	86,95 $m.^2$
PLANTA 1º	87,28 $m.^2$
PLANTA 2º	87,28 $m.^2$
PLANTA 3º	87,28 $m.^2$
TOTAL	416,01 $m.^2$

SUPERFICIES COMPUTABLES	
PLANTA SOTANO	0 $m.^2$
PLANTA BAJA	84,05 $m.^2$
PLANTA 1º	84,38 $m.^2$
PLANTA 2º	84,38 $m.^2$
PLANTA 3º	78,96 $m.^2$
TOTAL	331,77 $m.^2$

JORGE FRANCISCO PALACIOS DE MARIA - 12731941S

Firmado digitalmente por JORGE FRANCISCO PALACIOS DE MARIA - 12731941S Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Madrid, l=Madrid, o=Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, ou=Colegiado, cn=JORGE FRANCISCO PALACIOS DE MARIA - 12731941S, email=60079palaciosde@coam.es Fecha: 2020.12.09 09:14:37 +01'00'

FIN de OBRA

Edificio de 8 VIVIENDAS y TRASTEROS

SITUACION: C/ Capitán Blanco Argibay, 5 MADRID.

JORGE PALACIOS DE MARIA, Arquitecto

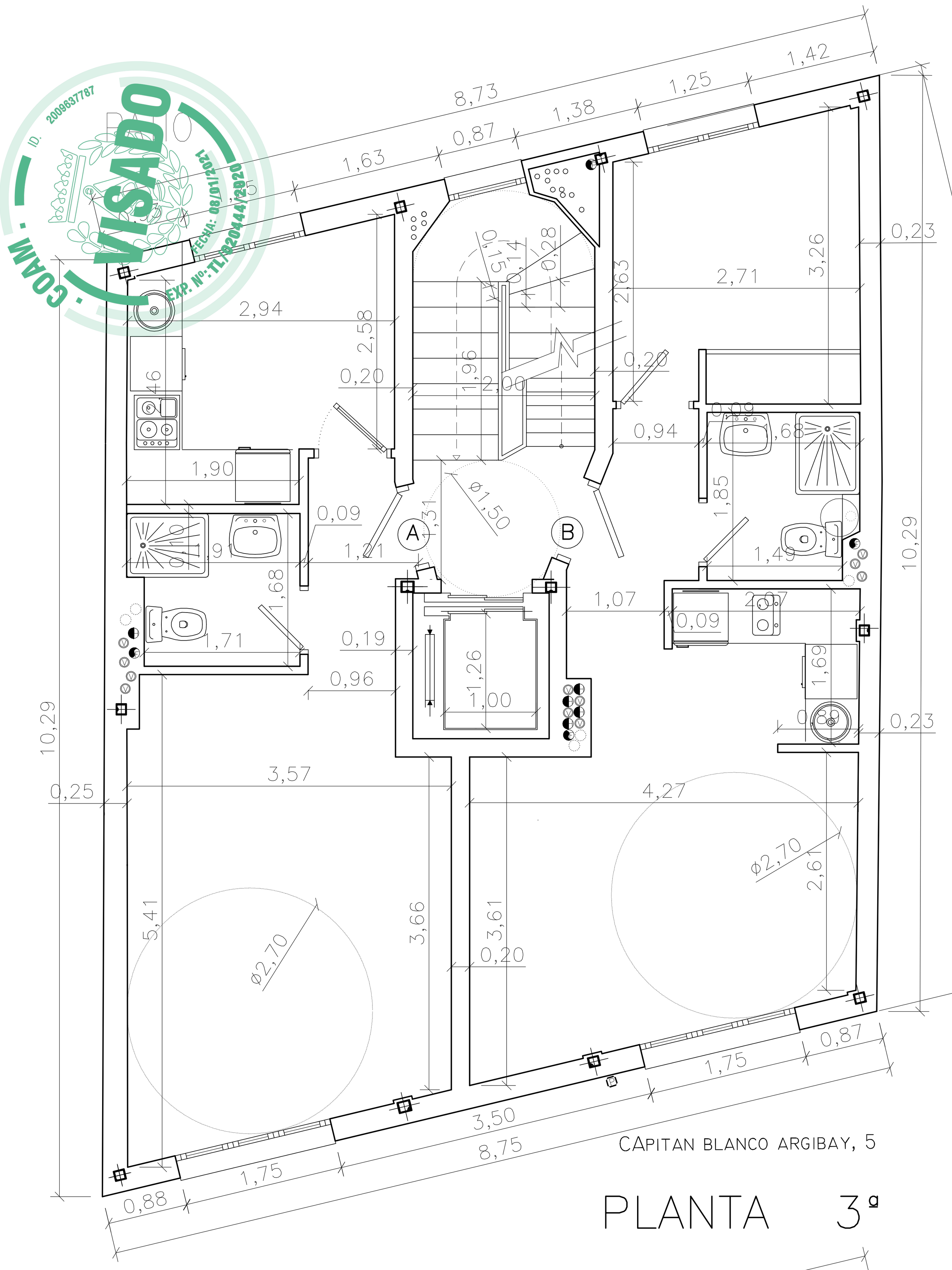
Propiedad INVERSIONES CABO VERDE, S.L.

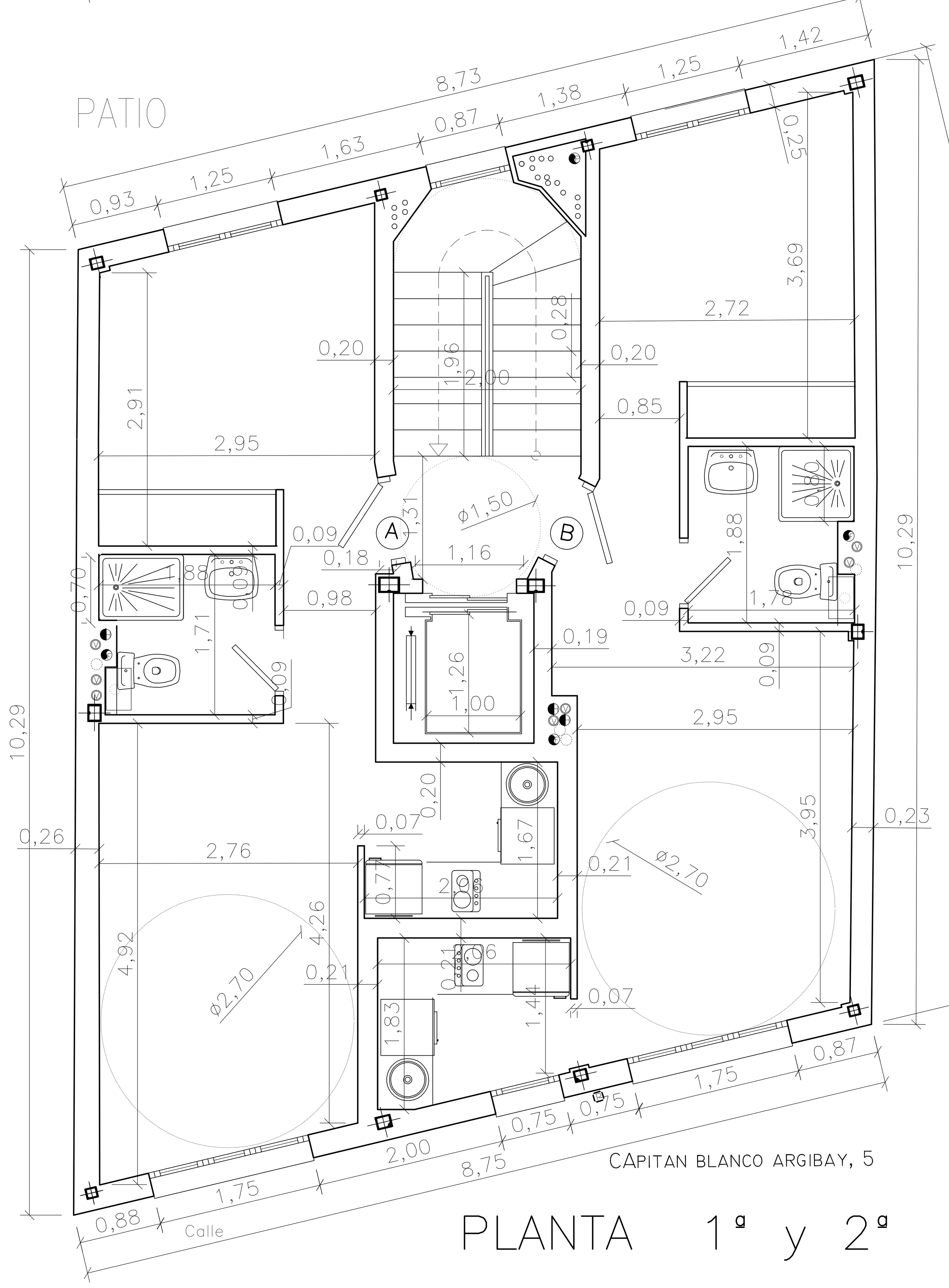
PLANO 3

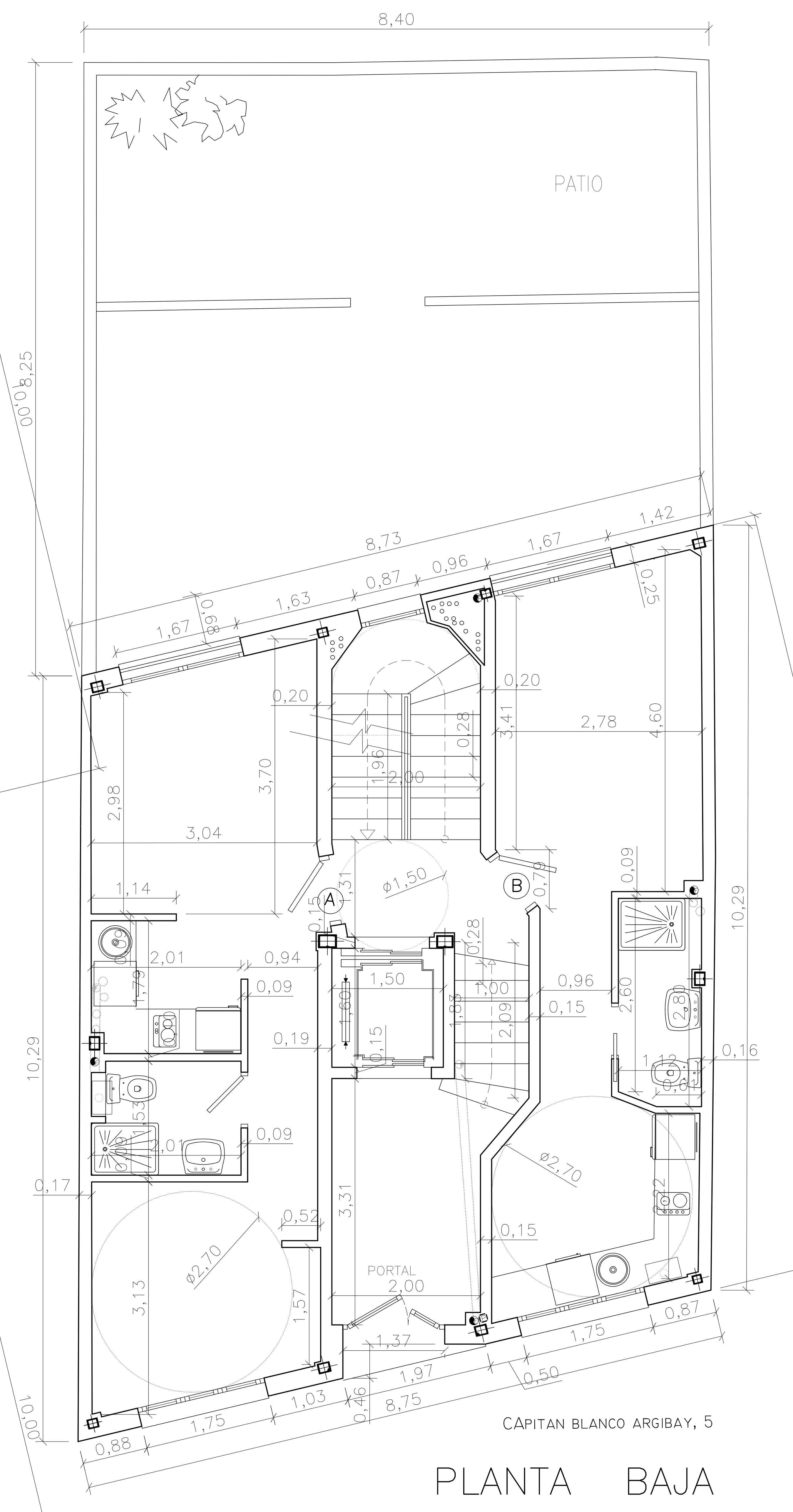
PLANTAS de DISTRIBUCION

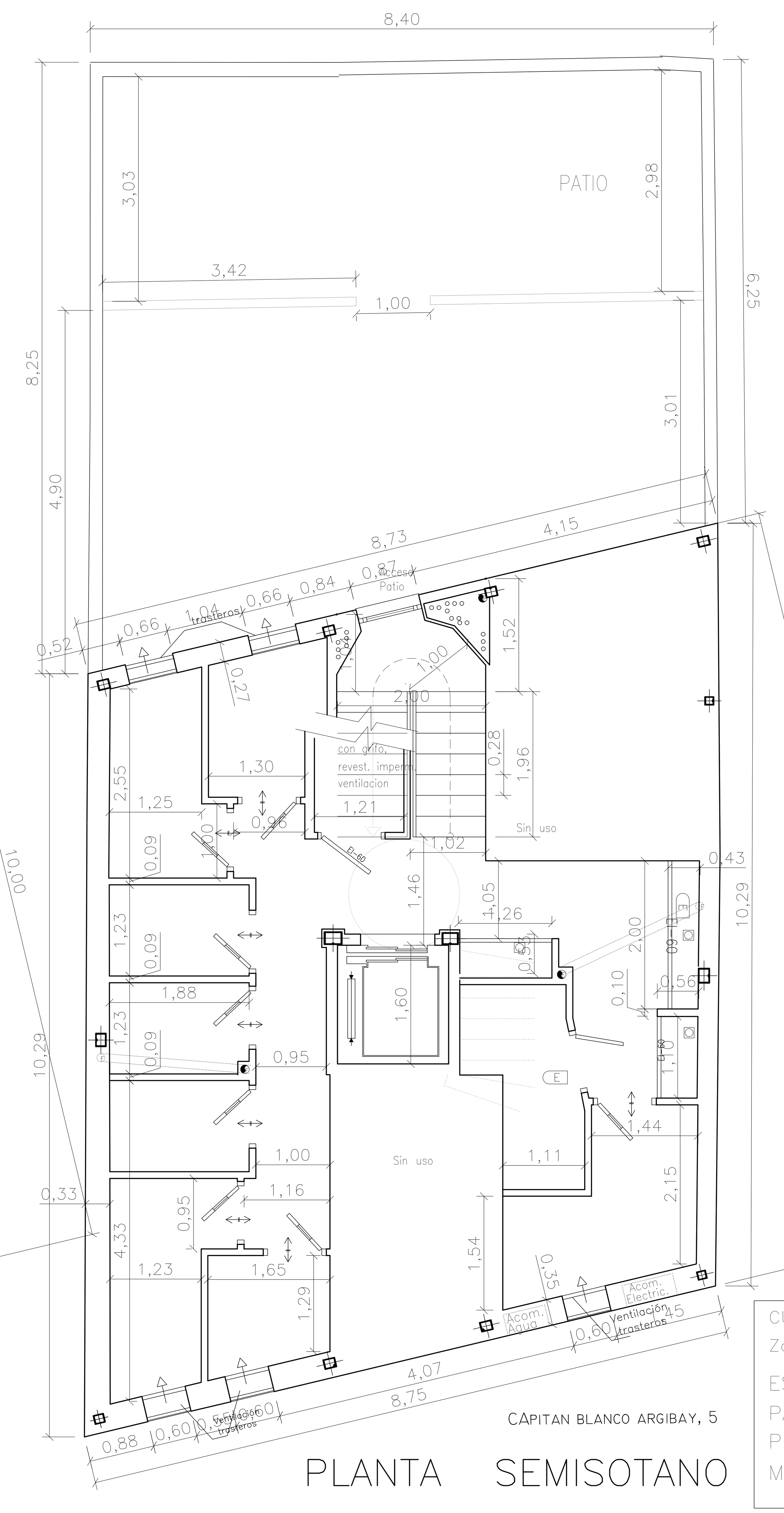
NOVIEMBRE 2020

E: 1/50









DB SI 1
Separacion viviendas > EI 60

LEYENDA

(E) LUMINARIA DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION (150 Lum.)

EXTINTOR MOVIL.- 21A-113B.

CUARTO DE BASURA; DISPONE DE VENTILACION CONDUCIDA

LAS PIEZAS NO HABITABLES DISPONEN DE VENTILACION CONDUCIDA

DB SI 1 – RESISTENCIA AL FUEGO

CONJUNTO DEL EDIFICIO................	EI – 90
ESTRUCTURA..................................	EI –120
PAREDES Y TECHO	EI –120
CONTADORES ELECTRICOS	EI –120

CUARTO DE BASURA y DE CONTADORES; CTE DB SI 1
Zona de riesgo especial; Riesgo Bajo

ESTRUCTURA.................................	R –120
PAREDES Y TECHO	EI– 90
Puertas Comunicación al edificio	EI– 45–C5
Máximo recorrido a salida	< 25 m.

TRASTEROS; CTE DB SI 1
Zona de riesgo especial; Riesgo Bajo

ESTRUCTURA.................................	R –120
PAREDES Y TECHO	EI– 90
Puertas Comunicación al edificio	EI– 45–C5
Máximo recorrido a salida	< 25 m.

ESTUDIO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	67,22 m.²
PLANTA BAJA	86,95 m.²
PLANTA 1º	87,28 m.²
PLANTA 2º	87,28 m.²
PLANTA 3º	87,28 m.²
TOTAL	416,01 m.²

SUPERFICIES COMPUTABLES	
PLANTA SOTANO	0 m.²
PLANTA BAJA	84,05 m.²
PLANTA 1º	84,38 m.²
PLANTA 2º	84,38 m.²
PLANTA 3º	78,96 m.²
TOTAL	331,77 m.²

FIN de OBRA

Edificio de 8 VIVIENDAS y TRASTEROS
SITUACION: C/ Capitán Blanco Argibay, 5 MADRID.

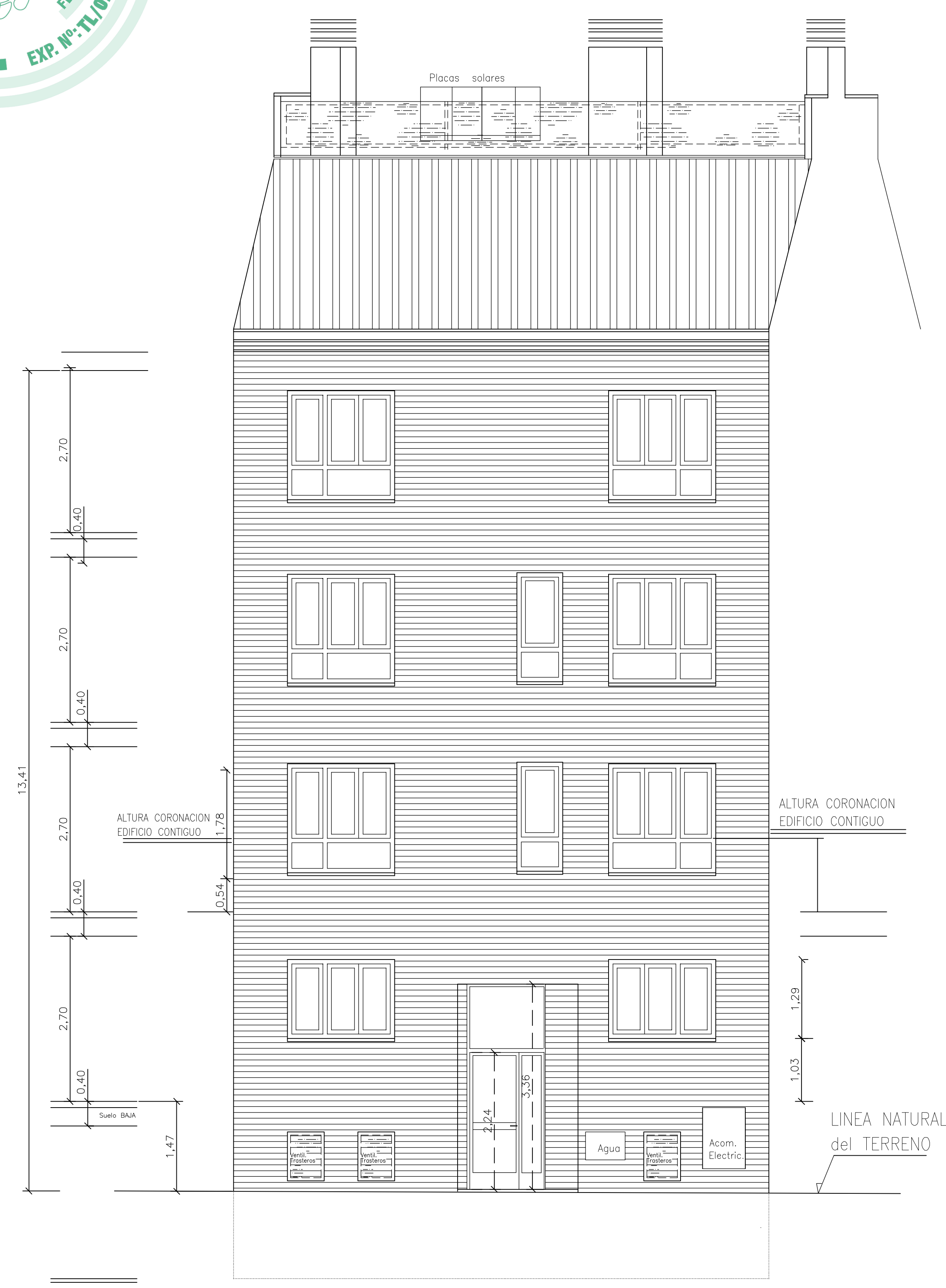
JORGE PALACIOS DE MARIA, Arquitecto
Propiedad INVERSIONES CABO VERDE, S.L.

PLANO 4 — PLANTAS de COTAS

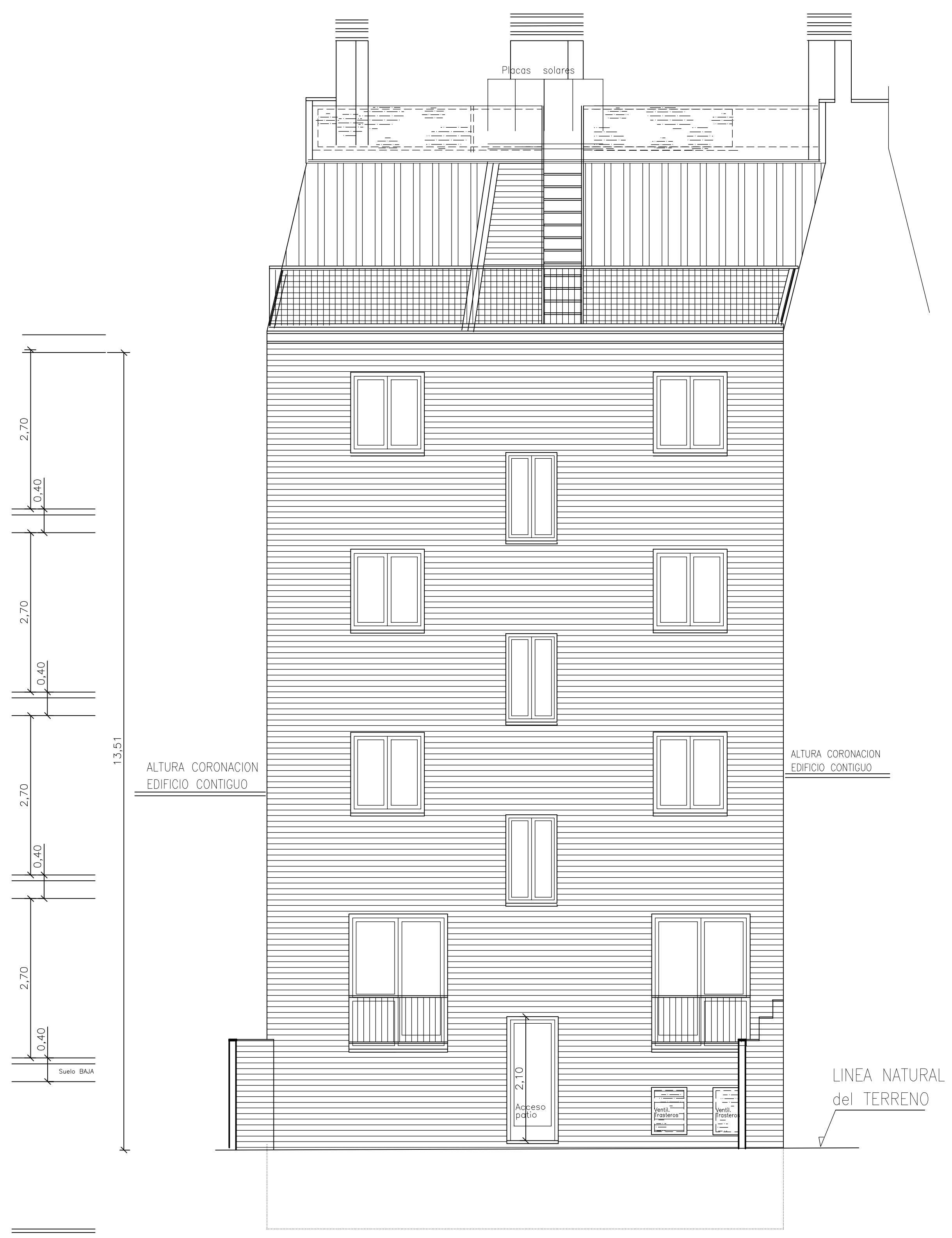
NOVIEMBRE 2020
E: 1/50

COAM VISADO

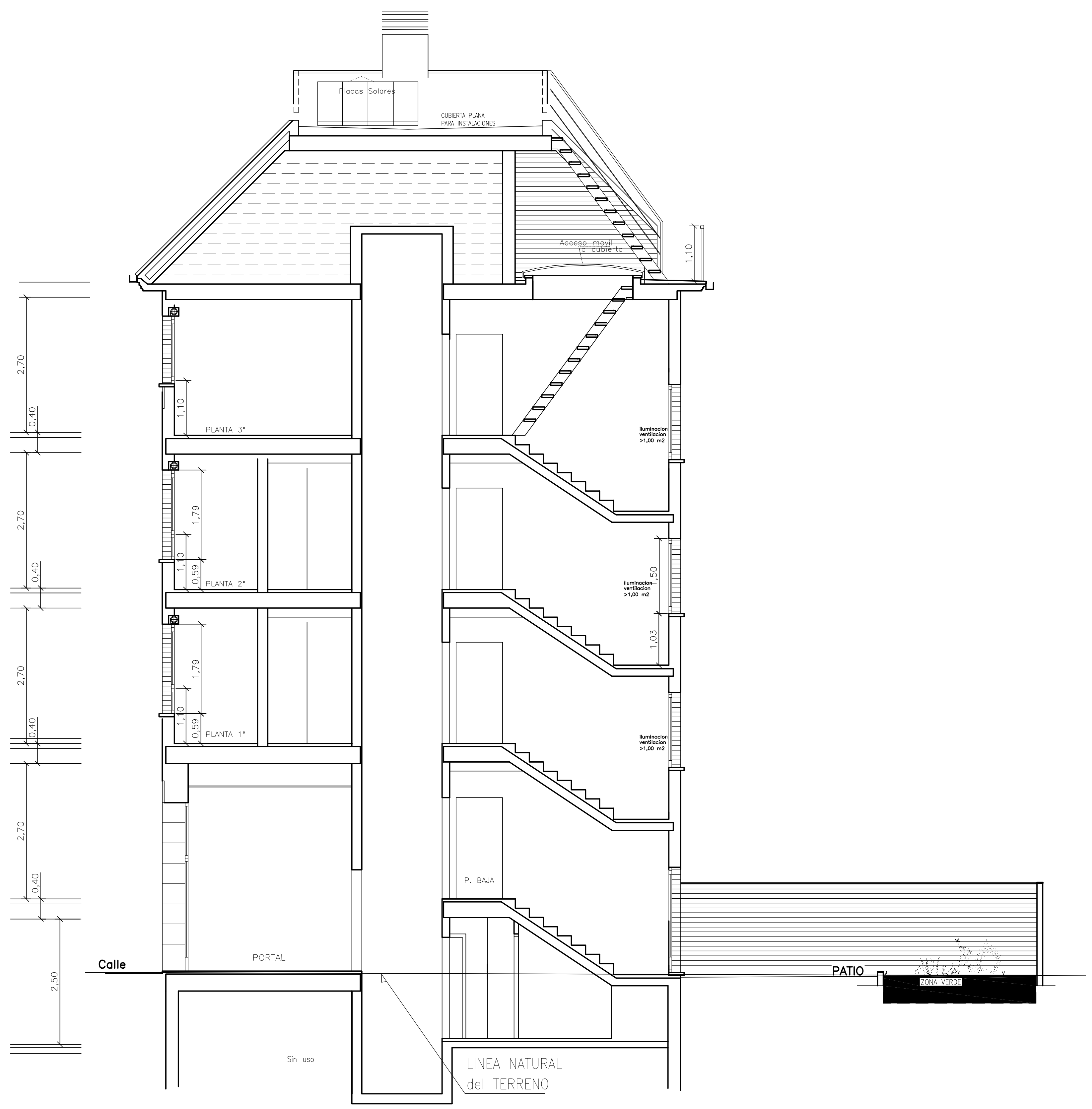
COAM · VISADO
FECHA: 08/01/2021
EXP. Nº: TL/020444/2020
ID 2009637787



ALZADO Calle

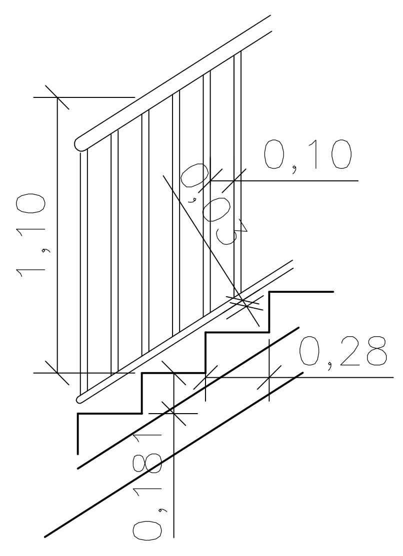


ALZADO PATIO

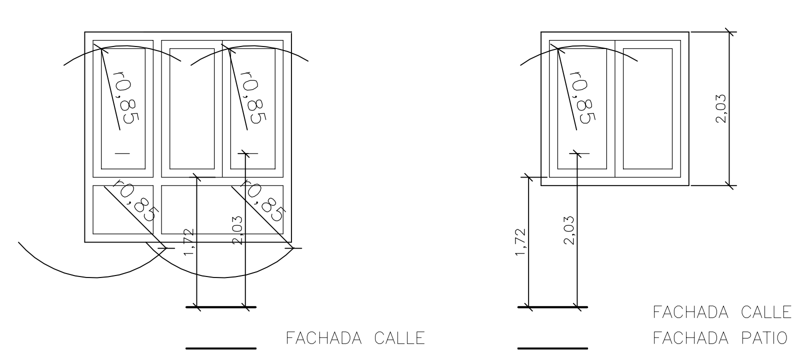


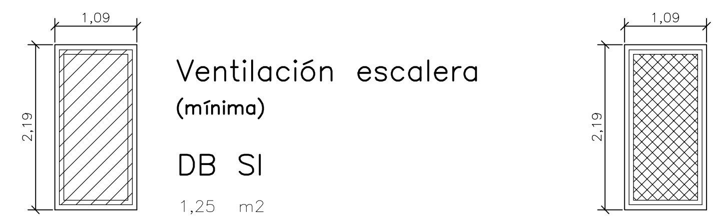
SECCION

Escalera
DB SU 1



Limpieza de acristalamientos
DB SU 1
Protección





Ventilación escalera
(mínima)
DB SI
1,25 m2

Iluminación escalera
(mínima)
DB SI
1,02 m2

FIN de OBRA

Edificio de 8 VIVIENDAS y TRASTEROS

SITUACION; C/ Capitán Blanco Argibay, 5 MADRID.

JORGE PALACIOS DE MARIA, Arquitecto

Propiedad INVERSIONES CABO VERDE, S.L.

PLANO 5

ALZADOS CALLE Y PATIO Y SECCIONES

NOVIEMBRE 2020

E: 1/100

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/020444/2020 Expediente 2006593724 id 2009637787 fecha 09/12/2020