

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES:

### **Cerramiento de fachadas:**

Las fachadas se han diseñado en ladrillo visto de gres, de primera marca impermeabilizado en su cara interior con aislamiento térmico y acústico.

### **Cerramientos interiores y tabiquería:**

Se adapta a lo especificado por el código técnico.

La separación entre viviendas se realiza según lo establecido en el código técnico, para el aislamiento térmico y acústico requerido.

## ACABADOS

### **Carpintería exterior:**

Carpintería de PVC .

El acristalamiento en ventanas será con doble vidrio con cámara estanca intermedia, cumpliendo la normativa del Código Técnico.

### **Carpintería interior:**

La puerta de entrada a la vivienda será blindada con mirilla óptica. Las puertas de paso de las viviendas serán lacadas en color blanco con un esmerado diseño. Los armarios empotrados serán también lacados en blanco e irán revestidos interiormente, dotados de balda para maletero y barra de colgar.

## SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

### **Vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos:**

El suelo será de tarima flotante de roble, rematado con un rodapié decorativo.

Las paredes y techos irán pintados con pintura plástica.

### **Baños y aseos:**

Se colocarán revestimientos cerámicos en paredes y los suelos serán de gres. Las griferías serán monomando y los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca o similar.

### **Cocinas:**

Se colocarán revestimientos cerámicos en paredes y los suelos serán de gres.

Se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos de diseño actual, equipadas con placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero con grifería monomando. Terrazas con suelo de gres y rodapié del mismo material.

## FONTANERÍA, AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y SANEAMIENTO

Calefacción por suelo radiante mediante caldera comunitaria de gas natural. El agua caliente sanitaria se producirá mediante energía solar y caldera de gas adicional. Las viviendas irán dotadas de preinstalación para aire acondicionado.

La instalación de saneamiento será de PVC.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica se ha calculado con un grado de electrificación elevado.

El salón y el dormitorio principal llevarán tomas de televisión y teléfono.

Instalación de portero automático en viviendas.

## ZONAS COMUNES

El portal y la escalera irán solados en mármol o granito, con zócalos a juego, combinados con paramentos pintados en colores suaves y halógenos.

El ascensor, irá revestido interiormente.

Toda la instalación de protección contra incendios y ventilación forzada se ha realizado según la normativa vigente.

### **ESTRUCTURA, SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD**

La estructura es de hormigón armado.

Cumpliendo con la normativa vigente, se ha concertado con una empresa de Seguros de primera línea, una Póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán controles de calidad de materiales y controles de ejecución y funcionamiento de las instalaciones por empresa independiente de control de calidad homologada.